

Số: /QĐ-XPHC

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (Sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Yên Hòa về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên ủy ban nhân dân phường Yên Hòa (Nhiệm kỳ 2021 - 2026);

Căn cứ Quyết định số 974/QĐ-GQXP ngày 31/12/2025 của UBND phường Yên Hòa về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Văn bản số 547/CN02 ngày 24/10/2025 của Trung tâm phục vụ Hành chính công thành phố Hà Nội - Chi nhánh số 02;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC(KTHTĐT) ngày 03/02/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Hòa lập hồi 09 giờ 30 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở UBND phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Hòa tại Tờ trình số 48/TTr-KTHTĐT ngày 03 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà)/tổ chức có tên sau đây:

Họ và tên: VŨ THANH TÙNG

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 26/9/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi thường trú: Số 91B Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Số định danh cá nhân/ Căn cước/ hộ chiếu: 001073023150

Ngày cấp: 27/21/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính sau: Ông Vũ Thanh Tùng không thực hiện đăng ký biến động đất đai kể từ khi lập Hợp đồng cho - nhận căn hộ chung cư số công chứng: 1660; Quyền số 02/2024-TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/4/2024 của phòng công chứng số 3, thành phố Hà Nội (theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai số 31/2024/QH15).

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức tiền xử phạt: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Theo khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định mức tiền phạt đối với một số hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 3 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do người bị xử phạt có tên tại Điều 1 chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Thanh Tùng để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Vũ Thanh Tùng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu quá thời hạn mà ông Vũ Thanh Tùng không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Vũ Thanh Tùng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước - Khu vực I. Tài khoản của Ủy ban nhân dân phường Yên Hòa số TK **7111.1136080 (chương 830)**; Mã nội dung kinh tế **4299** tại phòng giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I trong thời gian 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận Quyết định xử phạt.

b) Ông Vũ Thanh Tùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 9 - Kho bạc nhà nước Khu vực I để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Hòa để đơn đốc, giám sát và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Công an phường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Quang Dương

